



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.03.2024.

Nr. __

Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”

Cēsu novada pašvaldība 2019.gada 28.februārī pieņēma lēmumu Nr.83 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”” (prot.Nr.3, 25.p.). 2019.gada 21.martā tika noslēgts Pārvaldīšanas līgums Nr.248/2019/3-3-6 uz pieciem gadiem, ar termiņu līdz 2024.gada 31.martam.

Cēsu novada Attīstības programma 2022-2028. gadam nosaka RV 27 “Fiziski aktīvas un veselīgas sabiedrības veidošana”, paredzēts īstenot uzdevumu “sporta infrastruktūras attīstību visā novada teritorijā”, nodrošinot kvalitatīvu un pieejamu sporta infrastruktūru dažādām vecuma grupām.

Lai īstenotu Cēsu novada Sporta attīstības stratēģijā noteiktos mērķus - veicināt Cēsu novada iedzīvotāju regulāru iesaisti fiziskās aktivitātēs, attīstīt talantus, organizēt lielus un kvalitatīvus sporta pasākumus, kā arī, lai nodrošinātu Cēsu novada pašvaldības sporta bāzu optimālu noslodzi un pieejamību, 2018. gada 13. septembrī Cēsu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 303 (protokols Nr.13, 21.p.) “Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo sporta bāzu efektīvas sistēmas izveidi”, ar kuru nodeva pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Cēsu olimpiskais centrs” (turpmāk – kapitālsabiedrība) Cēsu novada pašvaldībai piederošās sporta bāzes:

1) Cēsu pilsētas stadions, kurš atrodas uz diviem zemes gabaliem Valmieras iela 6 un Uzvaras bulvāris 15, Cēsis, Cēsu novads. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valmieras iela 6, Cēsis, Cēsu novads, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.973 un Nr.10000006573 Cēsu novada pašvaldībai;

2) Cēsu Sporta komplekss, Piebalgas iela 18, Cēsis reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā ar Nr.100000087584;

3) Sporta nams “Cēsis” atrodas Pūces ielā 2a, Cēsis, Cēsu nov., un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā ar Nr.1751;

4) Cēsu valsts ģimnāzijas stadions atrodas īpašuma Leona Paegles iela 1, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Leona Paegles iela 1, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā 100000052761 Cēsu novada pašvaldībai;

5) Slēpošanas un biatlona centrs “Cēsis” atrodas adresē “Lejas Luksti”, Vaives pagasts, Cēsu novads un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumos ar Nr.100000009771 un Nr.100000179704.

Ņemot vērā Pašvaldību likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu – gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, 6.punktu - gādāt par iedzīvotāju veselību, īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un 7.punktu - veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, Cēsu novada pašvaldība jau 2018.,2019.,2020.,2021.,2022.,2023. un

2024.gadā ir deleģējusi no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumu kapitālsabiedrībai. Šādu pārvaldes uzdevumu deleģējuma stratēģija izvēlēta, jo kopš 2018.gada Cēsu novada domei ir izšķiroša ietekme kapitālsabiedrībā un saskaņā ar Cēsu novada domes 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.240 "Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS"" un grozījumiem (2023.gada 9.novembra lēmumu Nr.582 "Par grozījumiem 2022.gada 19.maija lēmumā Nr.240 "Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS")), līdzdalība tiks saglabāta līdz 2027.gada 18.maijam.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;

2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Saskaņā ar kapitālsabiedrības stratēģiju 2020.-2024. gadam, kapitālsabiedrības misija ir efektīvi apsaimniekot un attīstīt Cēsu novada sporta infrastruktūru, nodrošinot mūsdienīgu un kvalitatīvu vidi aktīva un veselīga dzīvesveida praktizēšanai novada iedzīvotājiem, radīt augstvērtīgus treniņu apstākļus topošajiem atlētiem un augsta līmeņa sportistiem, kā arī veicināt dažāda ranga sporta pasākumu organizēšanu. Lai šādu misiju īstenotu, kapitālsabiedrība ir izveidojusi sporta bāzu pārvaldības modeli, nodrošinot bāzu efektīvāku noslodzi un pieejamību. Kapitālsabiedrībai ir izveidota sadarbība ar dažādu sporta veidu federācijām, izglītības iestādēm, sporta biedrībām un citām organizācijām, veicinot veselīga un aktīva dzīvesveida attīstību Cēsu novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 6. un 7.punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pilnvērtīgu realizāciju, 73.panta pirmo daļu, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trīs prim daļu, sesto daļu, 6²panta otro daļu un trīs prim daļu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu un Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 07.03.2024. atzinumu (prot. Nr.3) un Finanšu komitejas 14.03.2024. atzinumu (prot. Nr.3), Cēsu novada nolemj:

1. Nodot pārvaldīšanā un bezatlīdzības lietošanā SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”, reģistrācijas Nr. 44103026682, juridiskā adrese: Valmieras iela 6, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, Pašvaldībai piederošu nekustamu un kustamu īpašumu par atlikušo bilances vērtību EUR 11 541 789,82 EUR (*vienpadsmit miljoni pieci simti četrdesmit viens tūkstošis septiņi simti astoņdesmit deviņi euro un 82 centi*) un inventāru 2757 vienības saskaņā ar kopējo pamatlīdzekļu un inventāra uzskaites sarakstu (pielikums Nr.1), turpmāk – Īpašums, ar mērķi – pārvaldes uzdevuma, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 6. un 7.punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām un noslēgtā deleģēšanas līguma, pilnvērtīgai izpildei un racionālai pašvaldības īpašuma pārvaldīšanas veikšanai;
 - 1.1. Bezatlīdzības lietošanā tiek nodots 1.punktā minētais Īpašums paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī uz laiku līdz brīdim, kamēr SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” pilda šī lēmuma 1. punktā noteikto pārvaldes uzdevumu saskaņā ar noslēgto deleģēšanas līgumu.
2. SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” ir pienākums atdot Īpašumu atpakaļ Cēsu novada pašvaldībai, ja deleģēšanas līgums tiek izbeigts pirms termiņa vai izbeidzas tā darbības termiņš:
3. Noteikt pārvaldīšanas termiņu – no 2024.gada 1.apriļa līdz 2027.gada 18.maijam.
4. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu tā saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
5. Slēgt Pārvaldīšanas līgumu par īpašuma nodošanu pārvaldīšanā, saskaņā ar pielikumu Nr.2.
6. Slēgt Vienošanos par īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, saskaņā ar pielikumu Nr.3.

7. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas sporta koordinātoram.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: I.Krūmiņa